Утвержден общим собранием членов
ТСЖ "Грибоедова 68"
Протокол № 1 от 10 апреля 2014г.

СМЕТА ТСЖ "Грибоедова 68" на 2014 год.

	Справочная информация:	Кол-во
1.	Площадь жилых помещений (кв.м.)	14696,3
2.	Площадь нежилых помещений (кв.м.)	105,8
	ИТОГО общая площадь (кв.м.)	**14802,1**
3.	Количество лифтов (шт.)	5
4.	Количество подъездов (шт.)	5
5.	Количество квартир (шт.)	278
6.	Количество нежилых помещений (шт.)	2

ДОХОДЫ

№ п/п	Сатьи доходов	Сумма план на 2014год (руб.) в год	в месяц
1.	**ДОХОДЫ**		
1.1.	**Плата за содержание и ремонт общего имущества Всего в т.ч.:**	**4 126 677,46р.**	**343 889,79р.**
1.1.1.	Содержание жилья	2 914 829,53р.	242 902,46р.
1.1.2.	Текущий ремонт	1 211 847,93р.	100 987,33р.
1.2.	**Плата за коммунальные услуги (вода,отопление,электроэнергия, водоотведение), Всего:**	**6 735 000,00р.**	**561 250,00р.**
1.3.	**Резервный фонд (капитальный ремонт)**	**1 083 513,72р.**	**90 292,81р.**
1.4.	**Прочие поступления, Всего:, в том числе:**	**187 200,00р.**	**15 600,00р.**
1.4.1.	Арендная плата	187 200,00р.	15 600,00р.
1.5.	**ЦЕЛЕВЫЕ СБОРЫ , Всего: в том числе:**	**1 117 200,00р.**	**93 100,00р.**
1.5.1.	Ежемесячный целевой взнос для обеспечения контроля въезда-выезда автотранспорта на придомовую территорию.	1 117 200,00р.	93 100,00р.
			0,00р.
	ИТОГО ДОХОДОВ:	**13 249 591,18р.**	**1 104 132,60р.**

РАСХОДЫ

		Сумма план на 2014г. (руб.)	
2.	**РАСХОДЫ**		
2.1.	**Административно-управленческие расходы ТСЖ, в том числе:**	**1 706 917,70р.**	**142 243,14р.**
2.1.1.	**Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала Всего: в т.ч.:**	**1 539 225,70р.**	**128 268,81р.**
	Оплата труда работников административно-хозяйственного персонала	1 182 201,00р.	98 516,75р.
	Отчисления на социальные нужды (30,2% от ФОТ)	357 024,70р.	29 752,06р.
			0,00р.
			0,00р.
2.1.2.	**Расчетно-кассовое обслуживание и инкасация в СБЕРБАНКЕ**	**30 000,00р.**	**2 500,00р.**
2.1.3.	**Услуги связи (интернет, телефон)**	**26 000,00р.**	**2 166,67р.**
2.1.4.	**Юридические услуги**		**0,00р.**
2.1.5.			**0,00р.**
2.1.6.		**0,00р.**	**0,00р.**
2.1.7.	**Хозяйственные расходы ВСЕГО: в т.ч.**	**111 692,00р.**	**9 307,67р.**
	канцелярские расходы и пр.	6 000,00р.	500,00р.
	почтовые расходы	3 300,00р.	275,00р.
	Электронная лицензия СБиС на 1 год, Предприятие 1С:8	9 900,00р.	825,00р.
	Обслуживание офисн. техники и сопровождение программного обеспечения	15 000,00р.	1 250,00р.
	Семинар	3 300,00р.	275,00р.
	Обучение персонала (управляющего, председателя)	12 600,00р.	1 050,00р.
	материалы (расходные мат-лы, краска, инструмент и пр.)	50 000,00р.	4 166,67р.
	Единый налог на УСН	11 232,00р.	936,00р.
	Домофон в домоуправлении	360,00р.	30,00р.
	Прочие непредвиденные		0,00р.

и.т. шифрахов