

№ п.п.	Статьи расходов	Сумма план на 2014г. (руб.)	
		в год	в месяц
2.2.	Эксплуатационные расходы на содержание и обслуживание общего имущества, в том числе:		
2.2.1.	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	350 000,00р.	29 166,67р.
2.2.2.	Ежегодное освидетельствование лифтов	33 000,00р.	2 750,00р.
2.2.3.	Страхование лифтов	5 000,00р.	416,67р.
2.2.4.	Дератизация (дизинфекция подвалов)	11 700,00р.	975,00р.
2.2.5.	Вывоз и размещение бытовых отходов	323 000,00р.	26 916,67р.
2.2.6.	Уборка придомовой территории от снега, мусора, вывоз.	60 000,00р.	5 000,00р.
2.2.7.	Внешний аудит по проверке финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	50 000,00р.	4 166,67р.
2.2.8.	Обследование и составление энергетического паспорта дома	50 000,00р.	4 166,67р.
2.2.9.	Изготовление ограждений для спец. техники	9 000,00р.	750,00р.
2.2.10.	Приобретение новых мусорных баков на колёсиках для 3, 4, 5 подъезда (мусороприёмники)	25 000,00р.	2 083,33р.
	Благоустройство территории (чернозем, песок, рассада, семена)	16 000,00р.	1 333,33р.
	Текущий ремонт		
2.2.12.	Ремонт бочков для сбора мусора (ТБО)	9 000,00р.	750,00р.
2.2.13.	Ограждение площадки для сбора негабаритных отходов (25 кв.м)	40 000,00р.	3 333,33р.
2.2.14.	Очистка подвального помещения от строительного и бытового мусора 15куб.м (Предписание жилищной инспекции)	22 989,00р.	1 915,75р.
2.2.15.	Изоляция труб ХВС, ГВС в 3, 4, 5 подъездах	1 149,00р.	95,75р.
2.2.16.			0,00р.
2.2.17.	Ремонт металлических ограждений на территории ТСЖ	15 000,00р.	1 250,00р.
2.2.18.	Утепление холлов в 3, 4, 5 подъездах (дверной блок, батареи)	45 000,00р.	3 750,00р.
2.2.19.	Утепление фасада	50 000,00р.	4 166,67р.
2.2.20.	Ремонт инженерных сетей в подвале дома (замена, утепление труб ХВС, ГВС)	750 000,00р.	62 500,00р.
2.2.21.	Тепловизионное обследование	4 000,00р.	333,33р.
2.2.22.	Ревизия и ремонт левнёвки в подъездах, в подвале	50 000,00р.	4 166,67р.
2.2.23.	Изготовление и монтаж скатов для детских колясок в 1-ом подъезде	2 500,00р.	208,33р.
2.2.24.	Вывести трубы для поливки в 2-ом, 4-ом подвале	10 000,00р.	833,33р.
2.2.25.	Обслуживание внутридомовых инженерных систем	133 200,00р.	11 100,00р.
2.2.26.	Ямочный ремонт территории	100 000,00р.	8 333,33р.
2.2.27.	Косметический ремонт подъездов	254 221,76р.	21 185,15р.
2.3.	Фонд резервный (на капитальный ремонт общего имущества)		0,00р.
2.4.	Непредвиденные расходы (устранение аварий и пр. расходов не заложенных в смете)		0,00р.
2.5.	Итого расходов по статье содержание и ремонт общего имущества	4 126 677,46р.	343 889,79р.
2.6.	Использование средств, полученных за аренду (п.1.4) :	-	
2.6.1.	Установка межэтажных дверей (предписание пожарной инспекции)	187 200,00р.	15 600,00р.
2.7.	Расходование средств целевых взносов (1.5):		
2.7.1.	Оказание услуг по контролю доступа а/транспорта на территорию дома ТСЖ и по охране имущества ТСЖ	720 000,00р.	60 000,00р.
2.7.2.	Освещение	36 000,00р.	3 000,00р.
2.7.3.	Ремонт КПП, шлагбаума	12 000,00р.	1 000,00р.
2.7.4.	Уборка парковки от снега, вывоз снега	25 000,00р.	2 083,33р.
2.7.5.	непредвиденные расходы (устранение аварии и пр. расходов не заложенных в смете)	324 200,00р.	27 016,67р.
	Итого по целевым взносам	1 117 200,00р.	0,00р.
3.1.	Коммунальные платежи:		
3.1.1.	Электроэнергия (ОАО "Пермэнергосбыт")	735 000,00р.	191 615,00р.
3.1.2.	Вода х/вода, стоки (МУП "Водоканал")	1 129 000,00р.	97 200,00р.
3.1.3.	Отопление, ГВС (МУП "ВКХ")	4 871 000,00р.	405 916,67р.
	Итого коммунальные платежи:	6 735 000,00р.	694 731,67р.
	Резервный фонд (капитальный ремонт)	1 083 513,72р.	90 292,81р.
	ИТОГО РАСХОДОВ	13 249 591,18р.	

 И.Т. Мигранов